

Zu Hause am Hallwilersee

Ganz in der Nähe des idyllischen Hallwilersees entsteht das exklusive Neubauprojekt «Seeluft» in Boniswil. Das stilvolle Ensemble umfasst drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen.

Die Gebäude überzeugen durch eine elegante, zeitlose Architektur und durchdachte Proportionen. Grosszügige Balkone und private Gartensitzplätze laden zum Verweilen ein und bieten teils beeindruckende Ausblicke auf den See und die umliegende Natur. Die ideal konzipierten Wohnungsgrundrisse schaffen eine Vielfalt an Lebensräumen von 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 84 und 120 Quadratmetern. Alle Einheiten zeichnen sich durch eine erstklassige Ausstattung aus: Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeug in den Bädern sowie moderne Küchen mit hochwertigen Einbaugeräten schaffen eine stimmige Atmosphäre. Raumhohe Fenster durchfluten die Wohnräume mit natürlichem Licht und ermöglichen herrliche Ausblicke. Dank einer fortschrittlichen Multimedia-Infrastruktur mit Glasfaseranschlüssen und sorgfältig geplanten Beleuchtungssystemen wird ein angenehmes Wohnumfeld geschaffen, das den Ansprüchen moderner Lebensgestaltung gerecht wird. Für zusätzlichen Komfort sorgen praktische Reduits mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) und die vier grosszügigen Hobbyräume im Untergeschoss. Die 33 Tiefgaragenparkplätze sind für E-Mobilität vorbereitet und verfügen über vorinstallierte Vorrichtungen, die bei



Drei moderne Wohnkomplexe in idyllischer Lage mit Blick auf den Hallwilersee – wo Natur und modernes Wohnen verschmelzen.

Bedarf individuelle Anschlüsse ermöglichen. In jedem Gebäude hat es einen Personenaufzug, der direkt von der Tiefgarage in die Wohntage führt. Dank einer energieeffizienten Luft-

Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen auf den Dächern wird nachhaltiges Wohnen zur Realität. Materialien wie verputzte Fassaden, dreifach verglaste Fenster und wärmege-

dämmte Flachdächer unterstreichen diesen Gedanken und den energieeffizienten Charakter des Projekts. Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine liebevoll gestaltete Umgebung aus, die

mit blühenden Sträuchern, saisonalen Pflanzen und gepflegten Gemeinschaftsflächen ein harmonisches Ambiente bietet. Die Begegnungszonen mit Spielplätzen und einladenden Sitzbereichen sowie ein Gemeinschaftsraum fördern das Miteinander unter den Bewohnern und schaffen Orte der Entspannung. Geschwungene Wege verbinden die Häuser und schaffen Ausgeglichenheit zwischen Wohnraum und Natur.

Lebensqualität in natürlicher Lage

Boniswil, eine charmante Gemeinde am Hallwilersee, verbindet ländliche Idylle mit einer sehr guten Infrastruktur. Mit über 1750 Einwohnern (31.12.2023) wächst Boniswil kontinuierlich, ohne dabei seinen ruhigen, naturnahen Charakter zu verlieren. Die Gemeinde spricht vor allem Familien, Naturfreunde und Ruhesuchende an. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen wie der beliebten Seebadi Boniswil oder dem aktiven Tennisclub Boniswil schafft ideale Voraussetzungen für ein vielseitiges und gleichzeitig entspanntes Leben. Zudem punktet die Lage mit kurzen Wegen zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten rund um den Hallwilersee. Wander- und Radwege, die sich durch die malerische Landschaft ziehen, bieten Erholung direkt vor der Haustür. Für Pendler ist die Gemeinde dank der guten Verkehrsanbindung auch ansprechend, da Städte wie Aarau, Lenzburg oder Zofingen bequem erreichbar sind.

«Seeluft» Boniswil spürt die frische Brise des Hallwilersees. Dieses exklusive Neubauprojekt verbindet modernen Wohnkomfort, naturnahe Idylle und eine lebendige Gemeinschaft zu einem einzigartigen Lebensgefühl. Ein Wohnraum am Hallwilersee, der Lebensqualität neu definiert.

Beratung und Verkauf:

Primus Property AG
Bahnhofplatz 3h, 5000 Aarau
info@pripo.ch
Tel. 062 503 52 52

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
5034 Suhr



Ein einladender Gartensitzplatz mit Blick in die Natur, der harmonisch in den modernen Wohnraum übergeht: perfekt für entspannte Momente.



Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit zeitloser Eleganz, hochwertiger Ausstattung und direktem Zugang zum Aussenbereich. Bilder: zvg

IMPRESSUM: Sonderseite der «Aargauer Zeitung» Verlag: CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion, Neumattstrasse 1, 5001 Aarau Werbemarkt: Aargauer Zeitung, Neumattstrasse 1, 5000 Aarau, Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch





Schnuppern Sie bereits
die «Seeluft»
von Boniswil?



www.seeluft-boniswil.ch



Beratung und Verkauf durch Primus Property AG

Showroom: Spittelweg 1, Suhr - Kontakt 062 503 52 52